

6.6.2022



Ruukin asemaseudun asemakaavan muutos yrityspuiston alueella

Asemakaavan muutos koskee asemakaavan kortteleita 322 ja 311 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita. Asemakaava laajenee asemakaava-alueeseen rajoittuville tiloille 748-418-41-7 ja 748-418-5-22.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.



Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus (Maanmittauslaitoksen ortoilmakuva)

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Siikajoen kuntakeskustassa Ruukissa maisemallisesti merkittävällä paikalla rautatien ja Siikajoen välisellä alueella. Koillisessa alue rajautuu Sammalkankaantiehen. Suunnittelualueella sijaitsee yrityspuisto, jossa on monia eri yrityksiä. Pohjoisosastaan alue on pitkälti rakentumaton. Alueen pinta-ala on noin 11,5 ha.

SUUNNITELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on tarkastella mahdollisuutta siirtää Ahlströmintien ja Sammalkan-kaantien risteys etelämmäs lähemmäs rautatien alittavaa alikulkua. Muutoksen tavoitteena on edistää asemakaavan toteutumista. Asemakaavan muutoksessa tarkistetaan samalla myös alueen yritysalueen pohjoisosan kaavaratkaisuja sekä tehdään alueen toteutuneen tilanteen mukaisesti pienet tarkennukset yritysalueen keskellä. Kaavamuutoksen tavoitteet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

SUUNNITELUN LÄHTÖKOHDAT

Siikajoen maankäyttöstrategia

Siikajoelle on laadittu kuntastrategia vuonna 2017 ja maankäyttöstrategian päivitys vuonna 2018. Maankäyttöstrategian visioksi on kuntastrategian mukaisesti asetettu: *Aito maaseutu meren rannalla, joen varrella, kaupunkien välissä. Meren makuinen maaseutu virran varrella vaikuttaa.*

Siikajoen maankäyttöstrategiassa kehitetään neljää päätaajamaa (Siikajoenkylä, Revonlahti, Ruukki, Paavola) luoden hieman toisistaan poikkeavat roolit jokaiselle. Lisäksi hyödynnetään merenrannikkoa, Tauvon virkistys- ja vapaa-ajan aluetta sekä kylien vahvuuksia. Ruukin taajaman rooliksi on määritelty *palvelujen ja elinkeinojen, hallinnon sekä asumisen keskuskylä Ruukki*. Ruukin taajaman osalta kehitettäväksi teemoiksi on nostettu muun muassa tonttivarannon jalostaminen, jokivarren huomiointi ja rantaan pääsy sekä elinkeinojen alueiden laajentaminen.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon. Tavoitteet on tarkistettu vuonna 2017. Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Kaavamuutokseen liittyvät etenkin seuraavat tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksesta, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

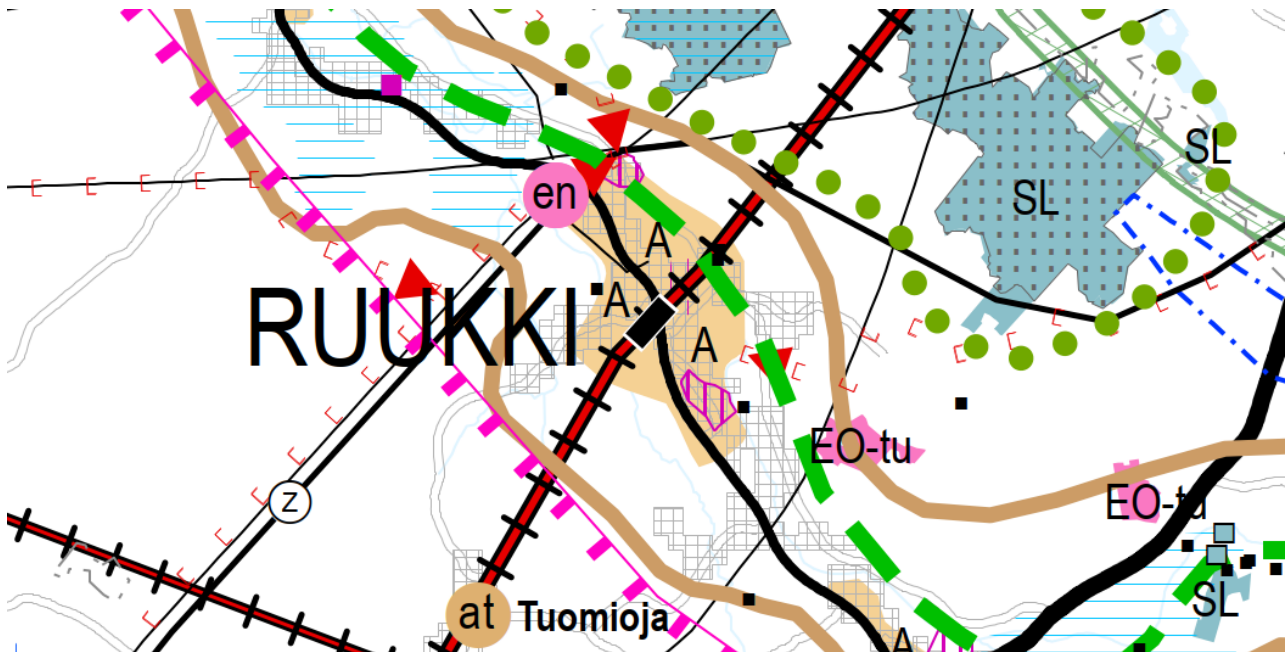
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa teemoittain uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava:

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen).
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen).
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 (lainvoimainen 17.1.2022).

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen, ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville. Kaavan laatiminen on ohjelmoitu toteutettavaksi vuosina 2021–2023

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Aluetta koskee myös viheryhteystarve -merkintä. Suunnittelualue sivuaa kulttuurihistoriallisesti maakunnallisesti arvokasta Ruukinkosken ja Yrittäjäpuiston aluetta. Alue kuuluu maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk). Päärata kulkee alueen reunalla.

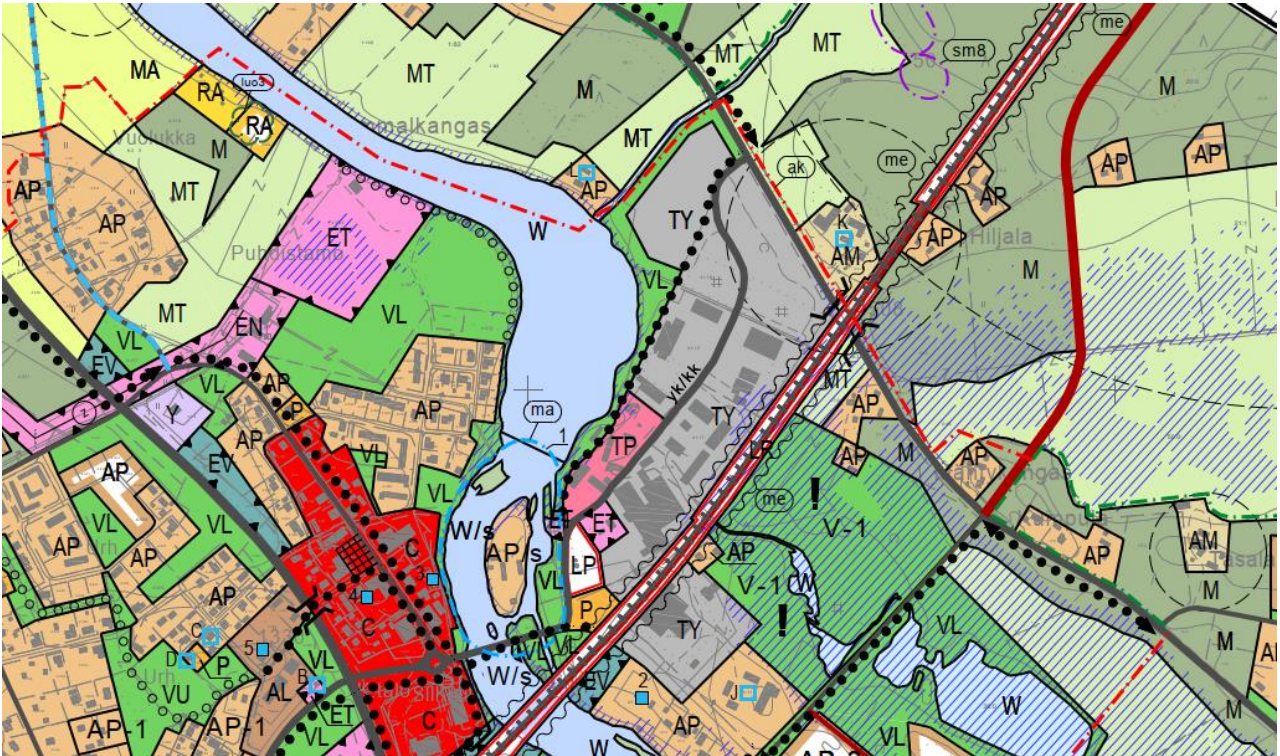


Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto, haettu 2.12.2021)

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 24.4.2013 hyväksytty ja 20.6.2013 voimaan tullut Ruukin asemaseudun osayleiskaava.

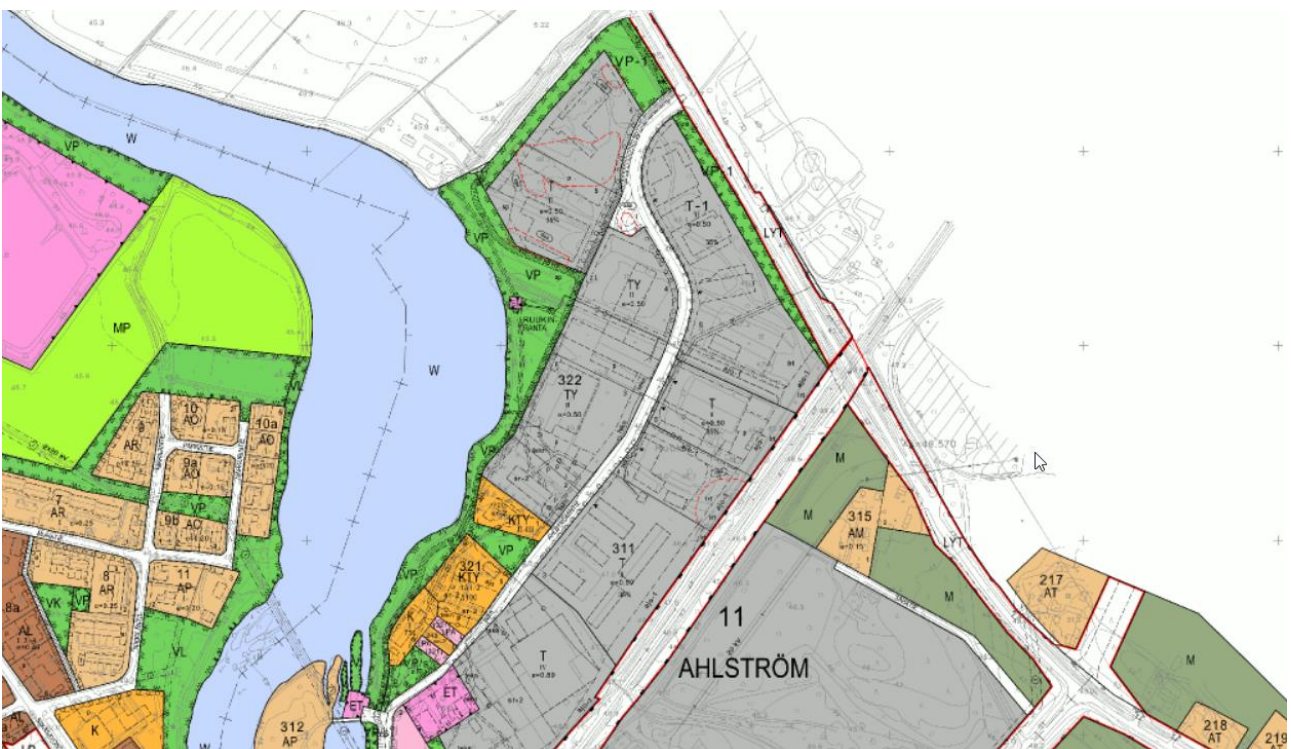
Yleiskaavassa asemakaavan muutosalue on osoitettu pääosin teollisuusalueena, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (MT) ja pientalovaltaisena asuinalueena (AP). AP-alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti paikallisesti merkittävä Kursulan rakennus. Siikajoen ranta-alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), ja rantaan on osoitettu myös kevyen liikenteen reitti. Päärata on kaavassa huomioitu rautatieliikenteen alue -merkinnällä (LR) sekä päärata ja liikennepaikka, merkittävästi parannettava osuus -merkinnällä.). Radan yhteyteen on osoitettu melun ja tärinän torjuntatarve (me).



Ote Ruukin asemanseudun osayleiskaavasta.

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 7.12.2009 hyväksymä Ruukin Asemaseudun yrityspuiston asemakaavan muutos. Asemakaavassa alueen korttelit on osoitettu merkinnällä teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T ja T-1), teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä toimitalarakennusten korttelialueena (KTY). Ranta-alue on osoitettu puistona (VP). Sammalkankaantie on osoitettu yleisenä tienä vierialueineen (LYT).



Ote Ruukin asemanseudun asemakaavayhdistelmästä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Asemakaavan muutoksen keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat ainakin liikenteeseen, taajamakuvaan ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin. Kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään olemassa olevia aluetta koskevia selvityksiä ja tietokantoja. Uusien taustaselvitysten laatimisen tarve tarkentuu suunnittelun edetessä.

OSALLISET

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Alueen ja lähialueen maanomistajat
- Alueen ja lähialueen asukkaat sekä loma-asukkaat, joita suunnittelu koskee
- Alueen ja lähialueen yritykset, yhdistykset ja järjestöt
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä
- Väylävirasto
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Ruukin Yrityspuisto Oy
- Alueen sähkö-, vesi- ja jätevesiyhtiöt, teleoperaattorit

ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

6/2022	Kaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettaminen Kaavamuutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan internet-sivuille ja kunnanvirastolle. Suunnitelmista pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat esittää suunnitelmista mielipiteitä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana. Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.
7-9/2022	Ehdotusvaihe Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää muistutuksia. Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.
10-11/2022	Kaavan hyväksyminen Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Mikäli kaavasta ei esitetä valituksia, kaava vahvistuu.

TIEDOTTAMINEN JA YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaan kunnan internetsivujen kuulutukset ja ilmoitukset -osiossa ja paikallislehdessä.

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Siikajoen kunnanvirastolla, os. Virastotie 5A, 92400 Ruukki ja internetissä osoitteessa www.siikajoki.fi.

Nähtävilläolojen aikana on osallisilla mahdollisuus lausua mielipiteensä kirjallisesti osoitteeseen Siikajoen kunta / kunnanhallitus, Virastotie 5A, 92400 Ruukki tai sähköpostitse osoitteeseen kunnanvirasto@siikajoki.fi.

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Ympäristö Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Siikajoen kunnan kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

YHTEYSHENKILÖT

Siikajoen kunta / Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä
Siikasavontie 1a 92400 Ruukki
p. 040 3156 234, etunimi.sukunimi@siikajoki.fi

Sweco Infra & Rail Oy / Arkkitehti Iikka Ranta
Rautatienkatu 33, 90100 Oulu
p. 040 763 1061, iikka.ranta@sweco.fi

Sweco Infra & Rail Oy / Arkkitehti Juho Peltoniemi
Rautatienkatu 33, 90100 Oulu
p. 040 624 1802, juho.peltoniemi@sweco.fi